П О С Т А Н О В Л Е Н И Е
АДМИНИСТРАЦИИ
Рыбинского муниципального района

От 19.05.2022 № 653

О подготовке проекта внесения изменений
в правила землепользования и застройки
Судоверфского сельского поселения
Рыбинского муниципального района
Ярославской области применительно
к территории деревни Большой Дор

В соответствии со ст. 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Рыбинского муниципального района, на основании решения комиссии по градостроительству Рыбинского муниципального района (протокол № 4 от 19.04.2022), администрация Рыбинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к проведению работ по подготовке проекта «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области применительно к территории деревни Большой Дор».

2. Установить этапы градостроительного зонирования согласно приложению 1.

3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области применительно к территории деревни Большой Дор» согласно приложению 2.

4. Утвердить порядок направления предложений заинтересованных лиц по проекту «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области применительно к территории деревни Большой Дор» в комиссию по градостроительству Рыбинского муниципального района согласно приложению 3.

5. Проведение работ по подготовке проекта «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области применительно к территории деревни Большой Дор» и организацию публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в правила землепользования и застройки

Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области применительно к территории деревни Большой Дор» возложить на управление АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района.

6. Рекомендовать Фазиловой Наталье Рустамовне за счет собственных средств подготовить проект «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области применительно к территории деревни Большой Дор».

7. Управлению АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района подготовить проект решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области применительно к территории деревни Большой Дор».

8. Опубликовать постановление в газете «Новая жизнь» и разместить на официальном сайте администрации Рыбинского муниципального района в сети «Интернет».

9. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Рыбинского муниципального района Т.Ю. Кругликову.

Глава Рыбинского муниципального района Т.А. Смирнова

Приложение 1
к постановлению администрации
Рыбинского муниципального района
от 19.05.2022 № 653

ЭТАПЫ
градостроительного зонирования

1-й этап. Анализ существующего положения. Сбор информации по границам земельных участков, о разрешенном использовании земельных участков, об объектах капитального строительства в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости.

2-й этап. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц, подлежащих учету при разработке проекта.

3-й этап. Разработка проекта «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области применительно к территории деревни Большой Дор».

Начальник управления АПК, архитектуры
и земельных отношений администрации
Рыбинского муниципального района М.В. Лозовская

Приложение 2
к постановлению администрации
Рыбинского муниципального района
от 19.05.2022 № 653

Порядок и сроки
проведения работ по подготовке проекта «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области применительно к территории деревни Большой Дор»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения
1	Публикация в средствах массовой информации постановления о подготовке проекта «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области применительно к территории деревни Большой Дор» и на официальном сайте администрации Рыбинского муниципального района в сети «Интернет»	10 дней со дня принятия постановления
2	Рассмотрение комиссией по градостроительству Рыбинского муниципального района (далее комиссией) поступивших предложений заинтересованных лиц о подготовке проекта «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области применительно к территории деревни Большой Дор»	30 дней со дня публикации сообщения о приеме заявлений
3	Разработка проекта «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области применительно к территории деревни Большой Дор»	90 дней
4	Принятие администрацией Рыбинского муниципального района постановления о проведении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области применительно к территории деревни Большой Дор»	10 дней со дня получения проекта от ОМС
5	Проведение публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области применительно к территории деревни Большой Дор»	от 1 до 3 месяцев со дня опубликования проекта

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения
6	Внесение комиссией изменений в проект с учетом результатов публичных слушаний	В случае необходимости
7	Направление комиссией Главе Рыбинского муниципального района проекта «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области применительно к территории деревни Большой Дор»	7 дней с момента принятия комиссией решения
8	Принятие Главой Рыбинского муниципального района решения о направлении проекта решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области применительно к территории деревни Большой Дор» (с приложением протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний) на утверждение в Муниципальный Совет	10 дней со дня представления проекта комиссией
9	Принятие Муниципальным Советом Рыбинского муниципального района решения «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области применительно к территории деревни Большой Дор» (отказ в утверждении)	По плану работы МС
10	Размещение органом местного самоуправления утвержденного Муниципальным Советом Рыбинского муниципального района решения «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области применительно к территории деревни Большой Дор» в федеральной государственной информационной системе территориального планирования	10 дней с даты утверждения

Начальник управления АПК, архитектуры
и земельных отношений администрации
Рыбинского муниципального района М.В. Лозовская

Приложение 3
к постановлению администрации
Рыбинского муниципального района
от 19.05.2022 № 653

Порядок
направления предложений заинтересованных лиц по проекту «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области применительно к территории деревни Большой Дор»

1. В течение 30 дней с момента вступления в силу настоящего постановления заинтересованные лица вправе направлять свои предложения по проекту «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области применительно к территории деревни Большой Дор» в комиссию по градостроительству Рыбинского муниципального района.

2. Предложения должны быть напечатаны либо написаны разборчивым почерком с приложением копии документов, удостоверяющих личность заявителя - физического лица, либо выписки из ЕГРЮЛ - для юридических лиц. Предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области применительно к территории деревни Большой Дор» не рассматриваются.

3. Заявления могут быть представлены на бумажном носителе при личном обращении или посредством почтового отправления, либо в форме электронного документа, направленного электронной почтой.

4. Заявления в комиссию по градостроительству Рыбинского муниципального района направляются:

- по почтовому адресу: 152903, Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Братьев Орловых, д.1а, каб.314;

- по электронной почте на адрес: arhitekt@admrmr.ru (с пометкой – заявление в комиссию);

- предоставляются лично в Управление АПК, архитектуры и земельных отношений администрации РМР, каб.314 (приемные дни: вторник, четверг с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00). Контактные телефоны: (4855) 22-20-71, 21-93-24.

5. Направленные материалы не рецензируются и возврату не подлежат.

Начальник управления АПК, архитектуры
и земельных отношений администрации
Рыбинского муниципального района М.В. Лозовская